

Hlavní projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Odpovědný projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Vypracoval:	ing. Pavel Kodýtek		
Investor:	Domov pro seniory „SPÁLENIŠTĚ“ v Chebu, p. o.		
Akce:			
REKONSTRUKCE ADMINISTRATIVNÍ ČÁSTI DOMOVA PRO SENIORY „SPÁLENIŠTĚ“ V CHEBU, P. O.			
211103	parc. č. st. 6565/1, st. 6565/2, k.ú. Cheb, Karlovarský kraj	Datum:	02-2022
Příloha:		Stupeň PD:	DPS
TECHNICKÁ ZPRÁVA		Označení přílohy:	D.1.1.01



S P I R A L spol. s r.o.

D. DOKUMENTACE STAVBY

D.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Technická zpráva je nedílnou součástí dokumentace a při provádění stavby je třeba vždy posoudit jak textovou část, výkresovou část, tak část rozpočtovou. Stavbu musí provádět odborná firma k tomu ze zákona způsobilá dle platných zákonů ČSN, norem a dalších závazných předpisů. Na zvlášť náročné konstrukce je třeba, aby zhotovitel stavby zpracoval výrobní dokumentaci a tuto nechal odsouhlasit investora a projektanta. Postup výstavby musí být chronologicky zaznamenán ve stavebním deníku a případné nejasnosti v dokumentaci je třeba projednat s projektantem. Na stavbě budou použity pouze výrobky splňující základní technické požadavky na výrobky určené na trvalé zabudování do staveb v souladu se zákonnými požadavky.

Projektovou dokumentaci zpracovanou v této úrovni lze použít výhradně pro účely, k jakým je určena.

Pokud zadávací dokumentace, projektová dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, která platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty, vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, uchazeč to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít i lepší parametry.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název: Rekonstrukce administrativní části domova pro seniory „SPÁLENÍŠTĚ“ v Chebu, příspěvková organizace
Účel stavby: občanské vybavení – dům pro seniory
Místo stavby: Mírová 2273/6, 350 02 Cheb
Parcelní číslo: st. 6564, st. 6565/1, st. 6565/2
Katastrální území: Cheb
Kraj: Karlovarský

Vlastník: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary IČ 70891168

Stavebník: Domov pro seniory „SPÁLENÍŠTĚ“ v Chebu, p. o. IČO 711 75 253
Mírová 2273/6, 350 02 Cheb
Mgr. Simona Hechtová – ředitelka
telefon +420 724 041 907 ds.reditel@seznam.cz

Stupeň PD: Projekt ke stavebnímu povolení
Projektant: SPIRAL spol. s r. o., provozovna Revoluční 823, 348 15 Planá
Ing. Pavel Kodýtek – jednatel
IČ 648 25 663

osvědčení o autorizaci: Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,
Sokolská 15/1498, 120 00 Praha 2
autorizovaný inženýr obor IP00 pozemní stavby
pořadové číslo 0201862

Stavební a konstrukční část: ing. Jiří Ťupa, Javorová 830, 348 15 Planá
Požárně bezpečnostní řešení: ing. Miroslav Peřina, Benešova 152, 349 01 Stříbro
Elektro: ing. Miroslav Křístek, Tepelská 748, 348 15 Planá
Vzduchotechnika: František Klíma, Kvasetice 58, Plánice
Zdravotně technické instalace: ing. Jiří Ťupa, Javorová 830, 348 15 Planá

Hlavním podkladem byla dokumentace zateplení objektu a následná prohlídka stavby – společné prostory, exteriér budovy – prosinec 2021 a leden 2022. Při prohlídce nebyly prováděny žádné sondy ani odběry vzorků. Rozměry byly upraveny na skladebné a při provádění je nutné veškeré rozměry ověřit přímo na stavbě.

V případě zjištění jakýchkoliv odlišností od předpokladů v PD je nutné přizvat projektanta a návrh upravit.

A. ÚČEL OBJEKTU

Stavba je určena a i nadále bude sloužit převážně jako domov pro seniory. Kapacity objektu se nezmění.

Hlavní vstup je do 1.NP budovy hospodářské ze západní strany, přes recepci. Další vstupy do hospodářské části jsou přes rampy pro zásobování a expedici ze skladů a kuchyně. Vstupy na zahradu klientů jsou na východní straně ze schodiště z mezipodesty mezi 1.PP a 1.NP. Vstup ze severní strany je po předsazeném schodišti k ordinacím.

1.PP je technické, jsou zde umístěny garáže, prádelna, sušárny, žehlárna, sklady, spisovna, energomístopost, a místnost údržbářů.

V 1.NP až 6.NP ubytovací části jsou pokoje klientů, sesterny, kuchyně, atd. Patra propojena dvěma betonovými schodišti, jedním osobním, jedním nákladním a jedním evakuačním výtahem.

V 1.NP hospodářské části je jídelna a kuchyně se zázemím, dále pak prostory trafostanice a skladů, ve 2.NP jsou kanceláře, knihovna, společenská místnost, tělocvična, atd., ve 3.NP je umístěna plynová kotelná se zázemím. Patra jsou propojena betonovým schodištěm.

B. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Ubytovací část je vystavěna v typizované konstrukční soustavě hromadné bytové výstavby T06B, hospodářská část v typizované soustavě MS 71. Dům je členěn na 2 dilatační celky – ubytovací část a budova hospodářská. Do ubytovací části jsou dva vstupy z východní strany ze schodišť na zahradu klientů – přístup po chodníku, na který navazují travnaté plochy. Vstup ze severní strany je po předsazeném schodišti k ordinacím. Hlavní vstup je do 1.NP budovy hospodářské ze západní strany, přes recepci. Další vstupy do hospodářské části jsou přes rampy pro zásobování a expedici ze skladů a kuchyně. Ubytovací část má 7 podlaží (první podzemní je technické se zázemím, zbylých 6 slouží k ubytování klientů), je vybavena jedním osobním výtahem (v severním schodišti), jedním nákladním výtahem a jedním evakuačním výtahem, které jsou přístupné z hlavní středové chodby. Hospodářská část má 3 nadzemní podlaží (v 1.NP je jídelna a kuchyně se zázemím, dále pak prostory trafostanice a skladů, ve 2.NP jsou kanceláře, knihovna, společenská místnost, tělocvična, atd., ve 3.NP je umístěna plynová kotelná se zázemím).

Projekt řeší rekonstrukci hospodářské části, zásahy do vnějšího pláště budovy se nenavrhují.

Plocha pro příjezd vozidel přepravujících osoby těžce pohybově postižené je před hlavním vchodem do objektu – zůstane zachováno. Přístup k objektu je po asfaltovém chodníku a následně chodníku z betonové dlažby.

Výškové rozdíly na přístupových cestách i výšky dveřních prahů jsou maximálně 20 mm. Povrchy pochozích ploch budou rovné, pevné a upravené proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,5, popřípadě ve sklonu pak $0,5 + \text{tg } \alpha$, kdy α je úhel sklonu ve směru chůze.

Návrh byl zpracován dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., některé požadavky však nebylo možno splnit, protože to stavebně technické řešení neumožňovalo. Toto je dle §2 čl. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. Připustné. Jedná se především o výšku parapetu u oken, návrh sociálního zázemí. Důvodem je konstrukční systém neumožňující posun nebo úpravu ŽB sloupů, umístění stávajících instalačních šachet a dále požadavky PBR na šířky únikových cest, které nemohou být zúženy.

Dveře do sociálního zázemí jsou navrženy buď klasické křídlové. Čistá šířka je min. 800 mm. Pro snadné ovládání dveřního křídla, osobou na vozíku, musí být klika umístěna min. 500 mm od pevné překážky. Kličky nebudou mít ostré hrany a budou osazeny ve výšce 900 mm. Zasklení smí začínat až od výšky 400 mm, předpokládá se, že prosklené dveře budou mít zasklení až od výšky 800 mm. Jednotlivé dveře budou výrazně barevně odlišeny od stěn, aby byly snáze rozpoznatelné osobami se sníženou zrakovou schopností a všechny dveře a další popisy pro veřejnost budou mít popisky v Braillovu písmu.

Okna nejsou stavebními úpravami dotčena.

Schodiště nejsou stavebními úpravami dotčena.

Vyhrazené prostory a zařízení musí být označeny příslušným symbolem a na viditelném místě musí být umístěna orientační tabule s označením přístupu k nim.

Lemování podlahové krytiny v jednotkách určených pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace bude výrazně kontrastní v nejmenší šířce 50 mm oproti podlaze nebo stěně. V případě

použití dlažby je tento požadavek splněn řadou dlaždic těsně přiléhajících ke stěně výrazně barevně odlišených oproti okolní dlažbě nebo od barvy stěny.

Umístění všech ovládacích prvků (zásuvky, vypínače, kliky, jističe apod.) budou umístěny ve výšce 600–1200 mm a nejméně 500 mm od pevné překážky.

Detailní návrh sociálního zázemí pro osoby se sníženou schopností pohybu bude zpracován v rámci dalšího stupně PD, koupelna bude splňovat následující požadavky:

- Stěny hygienických zařízení umožňují kotvení opěrných madel s nosností min. 150 kg.
 - Otvíravé dveře budou z vnitřní strany opatřeny vodorovným madlem ve výšce 800 mm, zámek dveří bude odjistitelný zvenku.
 - Záchodová mísa bude osazena v osově vzdálenosti 450 mm od boční stěny.
 - Horní hrana sedátka záchodové mísy bude ve výšce 460 mm nad podlahou.
 - Ovládání splachovacího zařízení bude umístěno v dosahu na straně, ze které je volný přístup k záchodové míse nebo musí být v dosahu osoby sedící na záchodové míse, vždy nejvýše 1200 mm nad podlahou.
 - Po obou stranách záchodové mísy jsou navržena madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výšce 800 mm nad podlahou. U záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm; madlo na opačné straně záchodové mísy musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm.
 - Umyvadlo je opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním.
 - Horní hrana umyvadla bude ve výšce 800 mm; umístění umyvadla musí umožnit podjezd osoby na vozíku.
 - V dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání.
 - Zrcadlo bude umístěno ve výšce 900 mm a bude mít rozměr 600x1000 mm.
- Detailní návrh řešení objektu včetně úprav pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace bude proveden v dalších stupních PD, při dodržení požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb.

C. KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY A ZASTAVĚNÉ PLOCHY

Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory a zastavěné plochy se navrženými úpravami nemění.

Zastavěná plocha dle KN	$641 + 867 + 60 = 1\,568\text{m}^2$
Obestavěný prostor stavby činí cca	$641 \times 20,5 + 927 \times 9,6 = 22\,040\text{ m}^3$
Počet bytových jednotek	64 jednotek
Počet klientů	68 osob
Počet zaměstnanců	52 zaměstnanců (46 na HPP, 6 na dohodu o provedení práce)
Kapacita kuchyně	jídlo dováženo z DS Skalka, pouze příprava a výdej stravy

D. TECHNICKÉ A KOSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

Předmětem projektu jsou stavební úpravy administrativní části domova pro seniory

Obsahem projektu je řešení:

- drobné dispoziční úpravy
- výměna rozvodů vody, kanalizace, ÚT, VZT a elektro
- opravy sociálních zařízení
- opravy omítek, podhledů, obkladů
- nové podlahové krytiny
- osazení nových vnitřních dveří
- dokončovací a kompletační práce
- vybavení novým nábytkem, spotřebiči

DEMOLICE, DEMONTÁŽE, BOURACÍ PRÁCE

Před započatím prací je v dotčených částech nutno odpojit veškeré rozvody a vyznačit trasy jednotlivých vedení. Je nutné provést vyklizení nebo řádné zakrytí nábytku a vybavení, aby nedošlo při provádění prací k jejich znehodnocení. V PD je uvažováno osazení mobilních kontejnerů na zahradu DS, do kterých by se veškerý nábytek a vybavení po dobu prací uskladnil, předpokládá se celkem 6 mobilních buněk osazených po celou dobu stavby. V upravovaných částech budou demontovány vybrané zařizovací předměty, vysazeny dveře a demontovány rozvody.

Budou odstraněny všechny podlahové krytiny včetně podkladních vrstev (lepidel, tmelů apod.). Budou osekány všechny obklady, dlažby a demontováno dřevěné obložení stěn.

Nově se vyvrtají prostupy skrz stropní železobetonovou konstrukci. Budou vybourány vyznačené stávající příčky a části instalačních šachet. Stávající svislé rozvody v instalační šachtě budou demontovány a provedeny nově, aby bylo možné zmenšit rozměry u vybraných šachet. Nové rozvody elektro budou vedeny v drážkách ve stěnách, tyto je nutné nově vyfrézovat.

Dále je navrženo otlučení nepřídržných vnitřních omítek, vysekání kapes pro napojení nového zdiva a vysekání drážek pro nové rozvody.

Při bourání je nutné suť průběžně odklízet, aby neomezovala pohyb na pracovišti

ZEMNÍ PRÁCE, ZÁKLADY

Nenavrhují se.

SVISLÉ KONSTRUKCE

Do svislých nosných stěn a ŽB sloupů nebude zasahováno s výjimkou provedení několika nových otvorů, resp. úprav stávajících otvorů. Úpravy stávajících otvorů budou provedeny pomocí plných cihel na vápenocementovou maltu. Zazdívký otvorů budou provedeny pomocí pórobetonových tvárnic.

Nové příčky jsou navrženy z pórobetonových tvárnic Ytong P2-500 tl. 100 a 125 mm. Bude použito pórobetonových tvárnic spojovaných tenkovrstvou maltou. Tvárnice budou zděny na vazbu s přesahem min. 100 mm. Nenosné překlady nad dveřními otvory budou systémové od výrobce. Zdivo je nutné dostatečně kotvit do nosných konstrukcí pomocí ocelových nerezových systémových pásků vložených do spár. Při kotvení budou dodrženy pokyny výrobce a použity jeho systémové kotvící prvky. Příčky nesmí být dozděny až ke stropní konstrukci, aby nedocházelo k přenosu zatížení při průhybu konstrukce. Spára mezi vodorovnou nosnou konstrukcí a příčkou v šířce minimálně 20 mm bude vyplněna PUR pěnou.

U instalační šachty, která tvoří samostatný požární úsek je nutné dodržet požadavky na zdivo i revizní dvířka dle požadavků části PBŘ. Dvířka musí být opatřena štítkem a atestem prokazujícím splnění požadovanou požární odolnost.

Stěny nesmějí být oslabeny drážkami na více než jednu třetinu tloušťky tvárnice. Po provedení rozvodů budou drážky zahozeny cementovou maltou MC 10.

Volné ostré rohy vnějších i vnitřních zdí opatřených omítkou budou osazeny systémovými ochrannými rohovými profily.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

a) stropní konstrukce

Budou provedeny prostupy pro vedení nových rozvodů. Prostupy rozvodů budou dle předpokladu provedeny jádrovým vrtáním a nebudou mít vliv na celkovou únosnost stropních konstrukcí. Poloha prostupů bude odsouhlasena na KD. Doporučuje se vést prostupy mimo hlavní skryté deskové průvlaky.

b) železobetonové a ztužující věnce

Nenavrhuje se.

c) překlady

Překlady jsou navrženy systémové od výrobce keramické resp. pórobetonové. Použít se smí pouze produkty, které mají vlastnosti určené výrobcem a nejsou poškozené. Překlady se bez souhlasu projektanta nesmí zkracovat ani upravovat jejich průřezy. Systémové prefabrikované překlady vyhovují na MSÚ i MSP. Překlady do 1,5 m není nutné montážně podpírat, únosnost je dosažena okamžitě do dozdnění a zatvrdnutí malty.

Nad příčky budou osazeny systémové keramické resp. pórobetonové překlady.

U nových nebo upravovaných otvorů ve stávajícím zdivu jsou navrženy překlady z ocelových válcovaných nosníků I resp. keramické ploché překlady š. 115 mm. Přesný typ nosníku a jeho délka je uvedena na výkrese. Uložení překladů bude minimálně 150 mm. Překlady je nutné provést před započítím bourání otvorů. Dodatečně prováděné překlady je nutné provádět postupně. Technologický postup provádění překladů předloží před započítím prací zhotovitel k odsouhlasení projektantovi, o tomto bude proveden zápis do SD. Při osazování překladů ve stávajících nosných stěnách se doporučuje provizorní podepření stropní konstrukce. Po osazení překladů bude provedeno dozdnění ke stávajícímu zdivu a řádné vyklínování. Vybourání otvorů je možné provést až po řádném vyvržení vápenocementové malty.

d) podhledy

Ve všech upravovaných WC bude nově proveden sádkartonový podhled z desek tl. 12,5 mm se zvýšenou odolností proti vlhkosti např. Kanuf green. Podhled bude zavěšen na kovový systémový rošt kotvený do stropní konstrukce. Spáry budou přelepeny systémovými výztužnými pásky a přetmeleny. Napojení SDK na ostatní konstrukce bude pomocí akrylátu, aby bylo umožněno dilatace podhledu. Při provádění bude dodržen technologický postup výrobce, včetně předepsaného napojení na svislé konstrukce. V podhledu budou vedeny rozvody TZB. V podhledu bude vedena vzduchotechnika, viz samostatná část. Do podhledu budou v každé koupelně osazena revizní dvířka o rozměrech 300x300 mm. Požární odolnost podhledu včetně revizních dvířek je uvedena v části PBR.

Na chodbách je navržen zavěšený kazetový podhled. Předpokládá se provedení systémového zavěšeného hliníkového roštu, do kterého jsou volně uloženy sádrovláknité kazety. Vybrané kazetové pole budou sloužit pro umístění osvětlení nebo větracích mřížek.

e) podlahy

Ve stávajícím objektu bude doplněna podlaha v místech provedení drážek pro nové rozvody. Doplnění bude provedeno pomocí cementového potěru, viz výše. Před doplněním musí být případně zpětně opravena a doplněna hydroizolace.

Bude provedena nová betonová podlaha v upravovaných koupelnách. Podlaha je navržena z cementového potěru v tl. 50 mm (dle podlahové krytiny) vyztužená Kari sítí 100x100x4. Maximální výškový rozdíl podlah musí být 20 mm. Veškeré výškové rozdíly však budou pokud možno minimalizovány.

Stávající podlahy budou celoplošně očištěny, nepenetrovány a vyrovnány samonivelační stěrkou v tl. 5-15 mm. Použité stěrky bude upřesněno na KD po proměření rovinnosti a přídržnosti stávajících podlah.

SCHODIŠTĚ

Nebude dotčeno

STŘECHA

Nebude dotčeno.

KOMÍNY

Nebude dotčeno.

ÚPRAVY POVRCHŮ

a) vnitřní povrchové úpravy

V nových a upravovaných částech budou provedeny nové dvouvrstvé štukové omítky. Návaznost k novým výplním bude provedena systémovou lištou. Styk různých materiálů je nutné vyztužit cementovým tmelem s výztužnou tkaninou ze sklených poplastovaných vláken. Toto se týká především přechodu mezi stávajícím a novým zdivem. Následně bude provedena penetrace a štuková omítka. Stávající omítky budou oškrabány a celoplošně přeštukovány.

Rovinnost povrchů musí být dle normových požadavků. Volné ostré rohy vnějších i vnitřních zdí opatřených omítkou budou osazeny systémovými ochrannými rohovými profily. Po dostatečném vyžrání omítek tj. cca po 3 týdnech je možné provést výmalbu vápenným mlékem a křídovými barvami. Ze sádkartonových konstrukcí bude odstraněn prach z broušení spár a poté povrch penetrován, aby došlo ke správnému spojení povrchu a malby a zároveň byla sjednocena přilnavost povrchu. Poté se provede výmalba.

b) vnější povrchové úpravy

Nebude dotčeno.

c) střešní plášť

Nebude dotčeno.

DROBNÉ OBJEKTY

Není řešeno.

IZOLACE PROTI VODĚ

a) nátěrové hydroizolace

V sociálním zázemí bude u sprchy provedena hydroizolační stěrka pro zamezení pronikání vlhkosti do konstrukcí. Stěrka bude provedena v celé ploše podlahy a na stěny do výšky 2000 mm. Podklad musí

být očištěn od prachu a nečistot, zbytková vlhkost povrchových vrstev nesmí být vyšší než 4%! Následně bude povrch stěn i podlah opatřen penetračním nátěrem například ASO UNIGRUNG K, ředěným s vodou v poměru 1:6. Samotná jednosložková stěrková izolace například SANIFLEX v tl. 1 mm. Do nátěru budou vlepeny na styku stěny a podlahy výztužné pásy ASO DICTBAND WEISS, případně v místech prostupů potrubí manžeta ASO DICTMANSCHETTE. Příprava stěrky je podrobně popsána v příslušném materiálovém listu. Při zhotovování hydroizolace je nezbytné postupovat s nejvyšší pečlivostí. Na podkladu musí být z hydroizolační stěrky vytvořena souvislá vrstva (hmotu nanést zubovou stěrkou, hladkou stěrkou následně uhladit do spojitě vrstvy). Stěrkové izolace je nutné co nejvíce chránit proti poškození a doporučuje se provést zakrytí dlažbou co nejdříve. Samotnou dlažbu lepit pomocí přilepit jednosložkového flexibilního lepidla CARO FK FLEX. Spárování v ploše provést cementovou flexibilní spárovací hmotou ASO FLEXFUGE, napojení dlažby a obkladu pomocí silikonové spárovací hmoty ESCOSIL 2000. Při provádění stěrky je nutné dodržení technologického postupu a použití všech předepsaných komponent daného výrobce systému.

b) střešní izolace

Nebude dotčeno.

c) ostatní izolace

V případě zásahu do stávající hydroizolace např. provedením rozvod ležaté kanalizace je nutné tuto následně doplnit a řádně napojit. Doplnění bude provedeno celoplošně natavenými modifikovanými asfaltovými pásy např. GLASTEK 40 Special. Asfaltové pásy budou kladeny na podkladní beton. Před pokládáním izolace je nutné povrch betonu řádně zamést a odstranit případné nerovnosti, které by mohly hydroizolaci poškodit. Přesahy pásů ve spojích musí být min. 100 mm a spoje musí být řádně slepeny. Izolace musí být řádně provedena především v oblasti prostupů tak, aby zajistila plynutěnost této vrstvy a tím zabránění pronikání radonu do objektu.

IZOLACE TEPELNÉ A PROTIPOŽÁRNÍ

a) izolace v podlahových konstrukcích

Nebude dotčeno.

b) izolace ve střešních konstrukcích

Nebude dotčeno.

c) izolace v překladech a ŽB věncích

Nebude dotčeno.

d) izolace obvodového pláště

Nebude dotčeno.

e) izolace protipožární

Všechny prostupy jednotlivých rozvodů mezi požárními úseky budou požárně utěsněny. Konkrétní řešení požárních ucpávek jednotlivých rozvodů je podrobně popsáno v části PBŘ.

Před kolaudací bude provedena revize stavu všech zpěnitelných těsnění u stávajících požárních uzávěrů (dveří).

AKUSTICKÁ A PROTITŘESOVÁ OPATŘENÍ

Do podhledů v místech rozvodů se doporučuje vložit izolaci z minerálních vláken tl. 40 mm. Tato izolace plní jak funkci požární izolace, tak snižuje hlučnost od vody proudící v jednotlivých přípojovacích potrubí vedených v podhledu.

KONSTRUKCE TESAŘSKÉ

Nebude prováděno.

KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ

Nebude prováděno.

KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ

a) výplně otvorů, dveře

Stávající okna jsou plastová a zůstanou bez úprav.

Nové vnitřní dveře budou dýhované šedé barvy, vnitřní dveře jsou navrženy jako plné. Zárubně budou převážně obložkové, v suterénu a kolem kuchyně budou ocelové opatřené šedým nátěrem. Dveře mezi PÚ budou s požární odolností dle PBR. Odolnost musí splňovat také obložková zárubeň a kotvení včetně výplňové PUR pěny. Dveře budou dodány jako komplet včetně madel. Prahy mezi dveřmi budou u přechodů rozdílných materiálů podlahových krytin řešeny pomocí kovových přechodových lišt. Kování bude pochromované dle výběru investora.

b) ostatní truhlářské prvky

Budou osazena nová madla na zábradlí a u schodiště.

Dále budou v umývárkách osazeny poličky, věšáky a další vybavení dle výkresové dokumentace. V šatnách jsou navrženy nové botníky, ve skladech budou osazeny nové regály a skříně. Kuchyňská linka v kuchyňkách bude upřesněna při objednávce. Vybavení kuchyně je řešeno v části gastro. Výpis truhlářských prvků je součástí PD.

KOVOVÉ STAVEBNÍ DOPLŇKOVÉ KONSTRUKCE

Na WC se provede osazení ocelových typových madel u sprchy, WC a umyvadla. Madla musí být řádně kotvena. Pokud by únosnost stěn byla menší, než je požadováno, je nutné před provedením povrchových úprav osadit pomocnou podpůrnou ocelovou konstrukci.

U oken na schodišti bude osazeno tyčové kovové žárově pozinkované zábradlí do v. 1000 mm. Celá konstrukce bude splňovat požadavky normy ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Přesný návrh zábradlí provede zhotovitel ve své výrobní dokumentaci, která bude rovněž obsahovat statické posouzení konstrukce i kotvení. Tato dokumentace bude před zahájením výroby odsouhlasena projektantem.

PODLAHY Z DLAŽDIC A OBKLADY KERAMICKÉ

Keramický obklad bude proveden v sociálním zázemí do výše 2100 mm. Pod obklad i dlažbu bude provedena hydroizolační stěrka. Nový obklad bude proveden z obkladaček dle výběru investora a odsouhlasením technického dozoru. Podél stěn musí být barevně odlišný pruh, aby byla hrana snadno rozpoznatelná osobami se zrakovým postižením, požadavky viz část B. V místech doplnění bude proveden obklad a dlažba v barevnosti dle stávající. Rohy obkladu budou řešeny pomocí barevných plastových rohových lišt. Místnosti, kde bude provedena dlažba, jsou patrně z výkresů, typ dlažby vybere investor a nechá odsouhlasit TDI. Ve vstupní chodbě v přízemí je navržena slintutá velkoformátová dlažba, toto je nutné zohlednit při tvorbě CN. Dlažba v koupelně bude provedena z protiskluzné dlažby dle výběru investora. Podklad bude případně vyrovnán stěrkou. Ve sprše je nutné dlažbu vyspárovat směrem k podlahové vpusti. Mezi sprchou a podlahou nesmí být výškový rozdíl větší než 20 mm. Lepení obkladů a dlažeb bude pomocí flexibilního cementového lepidla nanášeného celoplošně rovnoměrně pomocí zubového hladítka. U podlah z keramické dlažby bude proveden sokl v. min. 50 mm. Napojení podlahy a soklu alt obkladu bude vyplněno trvale pružným tmelem. Napojení soklu na omítku bude pomocí náběhového klínu ze štukové omítky.

PODLAHY VYLISOVÉ, PARKETOVÉ A POVLAKOVÉ

Ve vnitřních prostorech jsou navrženy převážně vinylové podlahy. Výběr krytiny provede stavebník. Předpokládá se použití více druhů a barevností, toto je nutné zohlednit příplatkem při tvorbě ceny. Po obvodě místností je nutné provést sokl výšky min. 50 mm. V případě nerovností podkladu je nutné provést nejprve vyrovnávací samonivelační stěrku.

Podlahy v zařízeních pro péči o seniory musí odpovídat charakteru činnosti upravené zvláštním právním předpisem o technických požadavcích na stavby (dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby) a musí být snadno čistitelné.

NÁTĚRY

Nové ocelové zárubně budou natřeny šedou barvou. Bude proveden nátěr kovových dvířek hydrantů, výtahu apod. Stávající ocelové konzoly pro vedení potrubí budou očištěny a natřeny nátěrem šedé barvy, v místech, kde je podchod nižší než 2,1 m, budou doplněny výstražným značením. Betonové podlahy v suterénu budou opatřeny nátěrem snižujícím prašnost a ohrusnost. Barevnost jednotlivých povrchů určí investor.

MALBY

Po provedení podkladních vápenných maleb prováděných štetkou budou vymalovány stěny a stropy například prostředkem PRIMALEX PLUS. Barevnost jednotlivých prostor konzultována s budoucím uživatelem. Předpokládá se nátěr více barev, toto je nutno zohlednit při tvorbě CN. Stěny do v. 1,5 m budou v prostorách se zvýšeným pohybem osob opatřeny nátěrem s vysokou otěruvzdorností.

VZDUCHOTECHNIKA

Viz samostatná část PD.

VENKOVNÍ ÚPRAVY

Nebude prováděno.

E. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Navrženými stavebními úpravami nedojde k zásahu do obvodových konstrukcí a výplní otvorů. Potřeba tepla na vytápění a ohřev TUV se nemění.

Navržené konstrukce splňují požadované normové hodnoty součinitele prostupu tepla i další požadavky.

F. ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU

Navržené stavební úpravy se týkají pouze dispozičních změn nenosných stěn, bez nároků na založení.

F.1 ZEMNÍ PRÁCE

Viz výše.

F.2 ZÁKLADY

Viz výše.

G. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ**G.1 VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Provádění stavebních prací bude mít po dobu jejich trvání minimální negativní vliv na životní prostředí v daném místě.

Může dojít ke zvýšení prašnosti a hlučnosti vlivem větší frekvence nákladních automobilů při zásobování stavby stavebním materiálem. Vhodnou organizací práce budou tyto negativní vlivy v co největší míře eliminovány. Příjezdová komunikace bude udržována v čistém stavu, případné závady prokazatelně vzniklé stavební činnostmi budou neprodleně dodavatelem stavby odstraňovány. Na stavbě nebudou použity stavební technologie produkující jedovaté, ani jinak nebezpečné odpady s výjimkou nátěrových hmot. Prázdné obaly od barev a ředidel budou zlikvidovány v souladu s platnou legislativou.

V žádném případě nebude odpad spalován na staveništi. Stavební suť bude odvážena na řízenou skládku. Nákladní automobily odvázející suť je nutno zakrýt plachtou z důvodu snížení prašnosti při průjezdu obcí.

Recyklovatelný odpad (dřevo, kov a papír) bude průběžně tříděn a odvážen k dalšímu zpracování do Sběrných surovin. Plastový odpad podléhající speciální likvidaci bude odborně likvidován. Pracovní doba na stavbě bude organizována tak, aby nedošlo k rušení nočního klidu a specifického provozu objektu.

G.1 VLIV PROVOZU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Navrženými stavebními úpravami odehrávajícími se uvnitř objektu nedojde ke vzniku negativního vlivu na životní prostředí v daném místě.

H. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Dopravní řešení se navrhovanými stavebními úpravami nezmění, zůstane zachováno stávající. Navrženými úpravami nebude řešení dopravy v klidu ovlivněno. Nevzniká potřeba nových parkovacích stání, protože se nemění kapacita ani počet osob v objektu.

I. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ
Zůstane stávající řešení ochrany před škodlivými vlivy vnějšího prostředí na stávající objekt. Nová protiradonová opatření se nenavrhují.

Pronikání běžného hluku (dopravní provoz, užívání okolních RD...) do objektu je minimalizováno stávajícími konstrukcemi. Ochrana objektu je řešena dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů. V dané lokalitě se nevyskytuje dle znalostí a dostupných informací žádný zdroj nadměrného hluku nebo vibrací, který by bránil pohodlnému bydlení.

Navržené konstrukce tvoří dostatečnou ochranu objektu před technickou seismicitou.

J. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., se změnou dle 20/2012 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy. Případně změny projektové dokumentace budou konzultovány se zpracovateli této PD.

STANDARDSY PROVÁDĚNÍ :**Dlažby chodby:**

- Keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné dlaždice **s velmi nízkou nasákavostí** pod 0,5 %, vyráběné podle EN 14411 Bl a UGL, příloha G
- povrch standardní, souč. smyk tření za sucha min 0,7
- pevnost v ohybu min min. 40 MPa
- ořezuvzdorností PEI 5
- napojení na stěny v místech, kde nenavazuje obklad: keram. sokl v. 80 mm slinutý
- lepení metodou floating
- používat lepidla třídy C2 (ČSN EN 12004)
- min. kontaktní plocha dlažby při lepení: 95%

Dlažby sprchy, koupelny, mokrá wc:

- Keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné dlaždice **s velmi nízkou nasákavostí** pod 0,5 %, vyráběné podle EN 14411 Bl a UGL, příloha G
- povrch protiskluzný, souč. smyk tření za sucha min 0,7, protiskluznost B dle DIN 51097
- pevnost v ohybu min min. 40 MPa
- ořezuvzdorností PEI 4
- lepení metodou floating
- používat lepidla třídy C2 (ČSN EN 12004)
- min. kontaktní plocha dlažby při lepení: 95%

Obecně k pokládce dlažeb:

- dilatace dlažeb (a podlahových betonů pod dlažby): rastr max 6/6 m, vkládat systémové dilatační profily
- dodržovat dilataci po obvodě místností

Rovinnost podlah:

- mezní odchylka místní rovinnosti nášlapné vrstvy – 2 mm (ČSN 74 4505)

Keramický obklad:

- glazované keramické obkladačky s matným povrchem – s nasákavostí nad 10 %, vyráběné podle EN 14411 Bl III GL, příloha L
- lepení metodou floating

Vnitřní omítky:

- součástí dodávky je návrh a provedení omítkového systému dle ČSN EN 13914-2
- použít dvouvrstvý omítkový systém
- použít průmyslově vyráběné omítkové směsi dle EN 998/1
- třída 4 dle ČSN EN 13914-2 (rovinnost max 3mm/2m) – finální povrch

Vnější omítky:

- součástí dodávky je návrh a provedení omítkového systému dle ČSN EN 13914-1
- použít průmyslově vyráběné omítkové směsi dle EN 998/1
- omítky silikonová, probarvená zrnitost 1,5 mm
- konečná úprava – povrch rovný dle ČSN EN 13914-1
- třída 4 dle ČSN EN 13914-2 (rovinnost max 3mm/2m) – finální povrch
- sokl – omítky třídy CS IV, druh W2 podle ČSN EN 998-1
- třída 3 dle ČSN EN 13914-2 (rovinnost max 3mm/2m) – finální povrch

Rovinnosti podkladu pro omítky:

- max 10mm/2m (u vnějších stěn opatřených ETICS uvážit ve vztahu k ETICS)

Betonové konstrukce:

- budou prováděny v souladu s ČSN EN 13670
- součástí dodávky bude prováděcí specifikace dle příl. A ČSN EN 13670 a kontrolní a zkušební plán

- prefabrikované konstrukce budou provedeny také v souladu s ČSN 732480, součástí dodávky jsou také mimo jiné činnosti dle čl. 3.2 ČSN 73 2480
- viditelné betonové povrchy budou provedeny jako hladký pohledový beton

Zděné konstrukce:

- bodu prováděny dle ČSN EN 1996-2
- budou respektována doporučení výrobce zdícího systému
- součástí dodavatelské dokumentace je návrh a provedení dilatací

Střechy:

- budou provedeny v souladu s ČSN 73 1901
- součástí dodávky je podrobný návrh střešního pláště vč. rozhodných detailů (napojení pláště na ostatní konstrukce, okapové hrany, prostupy střešním pláštěm apod.)
- součástí návrhu pláště je kotevní plán
- součástí dodávky střechy je záchytný systém střechy, umožňují bezpečný pohyb poučených pracovníků po střeše (přístup k technologiím na střeše a přístup k prohlídkám střechy)
- součástí dodávky střechy je zpevnění pochozích tras, které umožní občasný přístup k technologiím na střeše bez poškození krytiny – trasy budou vedeny od přístupových bodů na střechu
- na specifické detaily ve střeše bude užito systémových poplastovaných plechů (profilů) dodavatele povlakové krytiny

Hydroizolace spodní stavby

- zhotovitel provede podrobný návrh izolace v souladu ČSN 73 0600
- podrobný návrh hydroizolace stanoví mimo jiné požadavky na podkladní konstrukce a stanoví provedení rozhodných detailů (zejména v místech rizikových na poruchu)
- propustující prvky žb přes rovinu hydroizolace se v patě těchto prvků navrhuje těsnit krystalizačním nátěrem v rozsahu nezbytně nutném pro hydroizolační bezpečnost
- zhotovitel předloží technologický postup hydroizolací spodní stavby s uvedením zajištění ochrany hydroizolace po dobu provádění
- upozorňuje se na výskyt radonu v podloží – viz radonový průzkum

Okna v rovinách obvodové konstrukce budovy:

- zabudování těchto prvků musí odpovídat TNI 74 6077
- zhotovitel provede podrobný návrh zabudování výrobku v rozsahu čl. 3 TNI 74 6077
- zhotovitel zajistí provedení výrobní dokumentace oken
- zabudování oken bude respektovat doporučení výrobce

Dveře a vrata ve fasádách

- zabudování výrobků bude provedeno obdobně v duchu TNI 746070 s přihlédnutím na statické parametry kotvení
- upozorňuje se na intenzivní provoz

Dveře vnitřní:

- dodavatel vnitřních dveří musí být prokazatelně seznámen s požárně bezpečnostním řešením a akustickou studií

Ocelové konstrukce:

- pro prvky, u kterých je uvedeno zinkování bude tl. zinkové vrstvy 70 µm
- nátěry ocelových konstrukcí (týká se OK, které nebudou zinkovány): vícevrstvý antikorozní nátěr na stupeň agresivity prostředí C2 (ISO 12944-2) s životností nátěru střední (ČSN ISO 12944-5)
- součástí dodávky je výrobní dokumentace

seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software

Při provádění stavby nutno respektovat platné předpisy, zákony, vyhlášky a normy ČSN. zejména:

- zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)
- vyhláška č. 20/2012 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu
- zákon č. 362/2005, nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- zákon č. 309/2006, vyhláška, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (Zákon o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- zákon č. 571/2006, vyhláška, kterou se mění Vyhláška č. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi
- zákon č. 591/2006, nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- ČSN 01 2725 směrnice pro barevnou úpravu pracovního prostředí
- ČSN 36 0450 a 36 0451 umělé osvětlení vnitřních prostorů
- ČSN 73 0035 zatížení stavebních konstrukcí
- ČSN 73 1000 zakládání staveb
- ČSN 73 1101 navrhování zděných konstrukcí
- ČSN 73 0540 tepelná ochrana budov
- ČSN 73 0580 denní osvětlení budov
- ČSN P 73 0600 hydroizolace staveb
- ČSN 73 0601 ochrana staveb proti radonu z podloží
- ČSN PENV 1996-3 navrhování zděných konstrukcí: část 3-zjednodušené metody a jednoduchá pravidla pro zděné konstrukce
- ČSN 73 0835 požární bezpečnost staveb, budovy zdravotnických zařízení a sociální péče
- ČSN 73 0802 požární bezpečnost staveb, nevýrobní objekty
- ČSN 73 0804 požární bezpečnost staveb, výrobní objekty
- ČSN 73 1201 navrhování betonových konstrukcí
- ČSN 73 1203 navrhování konstrukcí
- ČSN 73 1401 navrhování ocelových konstrukcí
- ČSN 73 1701 navrhování dřevěných konstrukcí
- ČSN 73 2310 provádění zděných konstrukcí
- ČSN 73 2400 provádění a kontrola betonových konstrukcí
- ČSN 73 2412 provádění a kontrola porobetonových konstrukcí
- ČSN 73 2601 provádění ocelových konstrukcí
- ČSN 73 2810 dřevěné stavební konstrukce, provádění
- ČSN EN 26891 (73 2070) dřevěné konstrukce, spoje a mechanické a spojovací prostředky
- ČSN EN 365, 355 a 362 osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky, dále platí další závazné a obecné normy jako Zákoník práce
- ČSN 73 3050 zemní práce – všeobecná ustanovení
- ČSN 73 3150 tesařské spoje dřevěných konstrukcí
- ČSN 73 3610 klempířské práce stavební
- ČSN 73 4210 provádění komínů a kouřovodů
- ČSN 73 4301 obytné budovy
- ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- ČSN 73 8101 lešení – společná ustanovení
- ČSN ISO 717-1,2 akustika, hodnocení zvukově izolačních vlastností staveb a stavebních konstrukcí
- ČSN ISO 3864 bezpečnostní barvy a značky
- související předpisy a normy v oborech elektro, plynu, dopravy, hygieny, odpadového hospodářství apod.

Použitý software:

- CAD systémy (Nemetschek Allplan), Microsoft Word

Materiály, konstrukce – jejich standart jsou podrobně popsány v projektové dokumentaci příslušných částí.

Dodavatel si pro realizaci dle stavebního zákona má zpracovat dokumentaci pro provedení stavby, ve které řeší detailně veškeré konstrukce stavby, její technologii, technologické postupy atp. anebo má zkušené vedení stavby, které je schopno jednodušší stavby realizovat bez této dokumentace. Obsahem projektové dokumentace pro realizaci nejsou veškeré detaily, spojovací materiály, pomocné konstrukce a materiály, technologická pravidla atp. V rozpočtu jsou tyto práce a materiál zahrnuty v přírážkách – viz rozbor položek. Tyto podrobnosti řeší již zmíněná realizační dokumentace.

Při práci bude dodržována bezpečnost práce dle příslušných ČSN, vyhlášek a navazujících předpisů. Zejména ustanovení Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích – vztahuje se na právnické a fyzické osoby, které provádějí stavební práce a jejich pracovníky.

Zejména bude dbáno ustanovení o bezpečnosti při práci s technickými prostředky, při práci ve výšce, na lešení, při klempířských pracích apod. V rámci výrobní přípravy dodavatele bude řešena statická a bezpečnostní stránka zvedacích zařízení a lešení. Tato opatření nejsou předmětem projektu a jsou plně v kompetenci dodavatele. Statický návrh a výpočet lešení nejsou součástí tohoto projektu, ale musí být součástí výrobní přípravy dodavatele a musí být zahrnuty do kalkulace ceny dodávky.

Budou dodržena veškerá ochranná pásma inženýrských sítí. Provádění výkopových a obdobných prací se nepředpokládá. Pokud by mělo dojít k použití těžké techniky na nepevných komunikacích nebo ve volném terénu či k jiným rizikům pro inženýrské sítě a přípojky, je třeba, aby před zahájením prací dodavatel požádal správce inženýrských sítí o vytýčení zařízení v jejich správě a ochránil inženýrské sítě a přípojky v souladu s platnými předpisy a pokyny správců sítí.

Požadavky na provádění stavby vycházejí z předpokladu, že dodavatel použije spíše menší mechanizaci, odpovídající lehkým konstrukcím zateplení. Stanovení způsobu a postupu provádění stavby je plně v kompetenci dodavatele a bude předmětem jeho nabídky a součástí jeho nabídkové ceny. Z tohoto pohledu nelze předem dodavatele omezovat a striktně mu stanovovat bližší podmínky, které by mohly pro konkrétní firmu znamenat znevýhodnění v soutěži. V případě, že vybraný dodavatel bude uvažovat s jinými prostředky, způsobem nebo postupem výstavby než předpokládal projekt, projedná svůj záměr (POV) s dotčenými orgány.

Dodavatel je povinen veškeré změny proti projektové dokumentaci před jejich provedením konzultovat s investorem a projektantem. Za práce provedené bez předchozího odsouhlasení projektantem nepřebírá projektant zodpovědnost.

Tento projekt neobsahuje opatření, která by byla nutná v případě, že stavba bude rozestavěna v zimním období nebo přerušena. Projektant předpokládá, že stavba bude prováděna za podmínek, které její provádění dovolují. V případě, že by z jakýchkoli důvodů byla stavba prováděna za nepříznivých klimatických podmínek, je nutno v rámci výrobní přípravy dodavatele navrhnout opatření, která zaručí kvalitu prováděných prací při nízkých teplotách a zachování pohody bydlení po dobu výstavby.

Vypracoval: Ing. Pavel KODÝTEK